

【グリーンタウンてつな住宅団地】をご購入のお客さまへ  
常陽銀行からうれしいお知らせです！！

## グリーンタウンてつな住宅団地 特別金利住宅ローンのご案内

店頭金利より

全期間金利優遇

# 年 1.40% 優遇

※お借入金利は、お借入いただく日の金利が適用となります

取扱期間：平成21年9月末日までにお申しいただき、平成21年11月末日までにお借入の方に限ります。

〔ご注意ください〕—ご利用条件については裏面をご覧ください—

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
- ・審査の結果によってはご融資できない場合があります。
- ・上記金利は「グリーンタウンてつな住宅団地」購入資金に限定してご利用いただけます。
- ・「三大疾病保障特約付プラン」(上記優遇後金利+年0.2%)もご用意しております。

**土曜日**も営業しています！！

○詳しくは下記窓口までお気軽にご相談下さい。

### 【日立ローンプラザ】

担当 田村・菅野

TEL 0294-23-1380 (9:00~16:30)

ベストパートナーバンク



**常陽**

**【グリーンタウンてつな住宅団地】**

## 特別金利住宅ローン

『全期間金利優遇型』で以下の条件を全て満たす場合、優遇条件をご利用いただけます。

1 対象:「高萩市住宅公社グリーンタウンてつな住宅団地」住宅購入資金

2 以下のご契約がある方、もしくはいずれも同時お申しいただける方

①当行での給与振込 ※1

②公共料金自動振替(3項目以上)

③クレジットカード ※2

※1…勤務先の規定により給与振込の指定替え不可の場合は、アクセスジェイ代替で可

※2…「JOYO CARD PLUS」等、当行指定のクレジットカード。

一般カード年会費1,312円(税込)が必要となります。

### 【全期間金利優遇】

〔変動金利を選択された場合〕

○変動金利ご利用中は、当初優遇幅にて全期間ご利用いただけます。

〔固定金利を選択された場合〕

○当初固定期間(3・5・10年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10年)」の店頭金利から当初優遇幅にて全期間ご利用いただけます。

### 【融資条件等の概要】

- ① 満20歳以上66歳未満で最終返済年齢が80歳未満の方(三大疾病保障特約付の場合は申込年齢が満20歳以上51歳未満で最終返済期限が75歳未満の方に限ります)
- ② 団体信用生命保険に加入が認められる方
- ③ ご融資金額10万円以上5,000万円以内(10万円単位)
- ④ ご融資期間:35年以内(1年単位)
- ⑤ ご融資利率:変動金利と固定金利(3・5・10年)の店頭金利をご選択いただけます
- ⑥ 固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
- ⑦ 常陽信用保証(株)への保証料(例:1,000万円・期間20年でお借入の場合148,350円)、事務取扱手数料として31,500円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。
- ⑧ 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済および返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます
- ⑨ その他のお手続きには下記の費用等がかかります。
  - ・ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)
  - ・抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)

※条件を全て満たした場合でも、審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭にて説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザ、または、営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済額試算ができます。

平成21年5月26日現在