

# グリーンバンクでつな限定！！

次回金利改定は、平成22年3月上旬の予定です。  
審査によって、ご希望に添いかねる場合もありますのでご了承ください。

## 金利選択型

平成22年7月30日(金)まで



## 住宅ローンキャンペーン あなたにも、とくとな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。

平成22年2月1日現在

店頭金利

3年固定 年 3.00%

5年固定 年 3.25%

10年固定 年 3.45%

店頭金利から  
▲年 1.7%

3年固定 1.30%  
年  
5年固定 1.55%  
年  
10年固定 1.75%  
年

### ご注意

上記金利は毎月見直します。(金融情勢の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。)  
三大疾病特約付・長期入院保証付の場合は、上記金利とは異なります。

当初固定金利適用期間終了後(当初3年・5年・10年経過後)も最大年▲1.0%になります。

\*JA住宅ローンを新規にお借り入れの場合にご利用いただけます。  
(他金融機関のお借換えもOK!!)

お気軽にお問い合わせください



JA茨城ひたち ローン営業センター  
担当 皆川 関  
TEL 090-3682-9641(直通)  
FAX 0293-24-1313

# JA住宅ローン商品概要

平成21年9月1日現在

	一般型	100%応援型
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> <li>他金融機関からのお借換え</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上65歳以下</li> <li>最終償還時年齢 満75歳以下</li> <li>前年度税込年収 正組合員は150万円以上 准組合員は200万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上（3年以下でもご相談下さい。）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満20歳以上65歳以下</li> <li>最終償還時年齢 満75歳以下</li> <li>前年度税込年収 400万円以上</li> <li>勤続年数 原則3年以上（3年以下でもご相談下さい。）</li> </ul>
ご融資金額	50万円以上5,000万円以内 宅地と建物の評価額の80%まで	50万円以上5,000万円以内 宅地と建物の評価額の100% (ただし、融資対象物件の担保評価額、保証料、火災保険料、登記費用、消費税の合計額以内)
ご融資期間	1年以上35年以内	3年以上35年以内
ご返済方法	元利金等返済（ボーナス併用可）となります。	
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。建物には長期火災共済を付保していただき、質権を設定させていただきます。	
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。	
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。（掛金はJAが負担いたします。）	
ご融資金利	JA所定の金利となります。 固定金利選択型（固定3年・5年・10年）、変動金利型、長期固定金利型の中からお選びください。	
手数料	JA所定の手数料がかかります。（実行手数料は、通常2,100円。）	
保証料	0.2%～0.4%	0.27%～0.45%
	保証料は一括払いによる割引制度が適用されますので、下記の一覧表を参考にして下さい。	

返済額や借入費用の試算を承っていますので、お気軽にお問い合わせください。  
審査の結果、ローン利用に添えない場合もございますので、ご承知ください。  
その他ご不明な件につきましては、当JAのローン営業担当者へお問い合わせ願います。

## 【保証料の概算額一覧表】

保証料率	0.20%	0.25%	0.27%	0.30%	0.31%	0.35%
実保証料率	0.11%	0.14%	0.15%	0.16%	0.17%	0.19%
保証料	229,212	281,564	302,502	333,921	344,389	386,274

借入額1,000万円・毎月均等返済・借入期間35年・金利選択型10年にて算出していますが、実際の保証料と若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

**JAはどなたでも、ご利用することができます。**

**「JAとお取引はこれから」という お客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。**

（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。）